

NOVA ESCOLA UNIVERS

Acta AFA Trobada Districte

Data: 11 de juliol de 2013

Hora: 17:30 hores

Lloc: Seu del Districte Gràcia
Plaça Vila de Gràcia, 2

Membres:

Berta Clemente	Districte Gràcia
Eva	BIMSA
Oriol Bonet	Director de Llicències i Espai públic

Cristina Fraga	Directora CEIP Univers
Albert Bergadà	AFA Univers
David Martínez	AFA Univers
Lluís Sangermán	AFA Univers

1) Projecte i Construcció del pàrquing

Pren la paraula la Sra. Berta Clemente per informar-nos de que a la licitació de l'obra del Pàrquing s'ha presentat una única empresa, [VOPI4](#), que sembla que compleix amb els requisits proposats i que molt probablement s'adjudicarà el proper dia 17 de juliol en el ple de l'ajuntament.

Després de l'adjudicació caldrà formalitzar la contractació i entre d'altres coses VOPI4 haurà de presentar avals per realitzar l'obra. És a partir de la signatura de contracte que l'empresa constructora es posa realment en marxa.

Respecte el termini, el plec de condicions n'establia 15 mesos però sembla que VOPI ha plantejat una reducció del termini a 9 mesos (possiblement perquè finalment l'aparcament tindrà dues plantes i no tres tal com estava previst inicialment).

Pel que fa als terminis caldrà esperar la presentació d'avals, al tràmit de contractació i a la redacció del projecte bàsic i executiu per començar les obres (estimació setembre-octubre 2013) a partir de llavors començarà l'obra que tindria una durada de 9 mesos sempre segons la informació que transmet la pròpia empresa adjudicatària. El projecte determina la construcció de dues plantes de places d'aparcament amb un ús de explotació de tipus rotatori de les mateixes.

2) Projecte bàsic i executiu de l'escola

Es confirma la possibilitat de redactar el projecte bàsic de l'escola en paral·lel a la redacció del projecte executiu del pàrquing. L'elaboració del projecte bàsic i

executiu anirà a càrrec del despatx [d'arquitectura ONL](#) que ja va redactar l'avantprojecte ja aprovat. El mateix despatx realitzarà també la direcció d'obra.

Es confirma l'existència de pressupost municipal per elaborar aquest projecte executiu. El Sr. Albert Bergadà proposa recomanar a VOPI4 la contractació el despatx d'arquitectura ONL per a l'elaboració del projecte executiu del pàrquing i així unificar i coordinar els criteris constructius.

El termini d'acabament de les obres de l'escola es manté per a l'agost de 2015. Es contempla la possibilitat de començar aproximadament al novembre de 2014 i construir-la en 9 mesos.

La Sra. Cristina Fraga apunta que es tingui molt en compte la ubicació de la ET (estació transformadora) per a no comprometre els accessos a l'escola. Es demana que es valori la possibilitat d'ubicar-la en l'aparcament, lo que caldria negociar amb VOPI4. El Sr. Albert Bergadà apunta que a efectes de previsió d'espai, s'acostuma a incorporar en el projecte, però que serà ENDESA qui confirmarà realment si és necessària aquesta ET.

3) Reunions de seguiment

S'acorda la convocatòria d'una nova trobada per a octubre 2013 per al seguiment i valoració dels tràmits administratius amb l'objectiu de:

- Fer el seguiment del calendari d'aprovació de llicències i adequació del projecte constructiu del pàrquing.
- Recollir les necessitats de l'equip de mestres i les propostes de l'AFA Univers en el projecte bàsic i executiu de l'escola, (en aquestes reunions ja hi assistirà el Consorci d'Ensenyament).
- S'admet la proposta de crear una comissió de seguiment un cop començades les obres que respectarà amb rigor la normativa de prevenció i salut de la legislació vigent.

4) Solucions provisionals pel curs 2014 – 2015

Les qüestions referents al trasllat de l'escola Univers mentre durin les obres es posposen a l'entrada del Consorci en les negociacions, al inici de les obres i a la definició del calendari dels propers cursos.

Barcelona, 11 de juliol de 2013